החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **6488**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**11.08.2026**	**25.10.2026**	**25.10.2026**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס ליחידת נציבות לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - משרד אישור התקשרות המשפטים בתל אביב		**3(14א)(א)**	**04.08.2026**	**8001900389**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**יו"ר ועדה**
ביאן אסמאעיל עאבד	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
אורי שאשא	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות : ל- 4 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מחצית היובל בע"מ	512686114	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושרמטבע (כולל מע"מ)	
		0		4,100,000	4,100,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד המשפטים – יחידת נציבות לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן – **היחידה**) בקריית הממשלה שברחוב מנחם בגין , תל אביב.
2. היחידה שוכנת כיום בקומה 25 בקריית הממשלה בתל אביב, מכוח הסכם שכירות שהחל בחודש מרץ 2012 והסתיים ביום 31.12.2025. ממועד זה ועד היום ממשיכה היחידה להחזיק בנכס, כאשר התשלום בגין השימוש בו מתבצע באמצעות הארכות תשלום.
3. לאחרונה פנה המשכיר למינהל הדיור הממשלתי בדרישה לפינוי הנכס, בטענה כי השטח הושכר לגורם אחר. במקביל, הציע המשכיר נכס חלופי באותו בניין, בקומה 24.
4. יצוין כי לאורך שנות ההתקשרות הייתה היחידה מודעת לכך שבעתיד צפויה לעבור לשטח המצוי בבעלות המדינה באותו מבנה. על רקע ציפייה זו, לא פעל מינהל הדיור הממשלתי לחידוש הסכם השכירות מול בעל הנכס.
5. מינהל הדיור הממשלתי פונה כעת בבקשה לשכור את הנכס בקומה ה־24 עבור היחידה, וזאת לנוכח כוונתו לבצע תכנון מחדש ושיפוץ של השטחים שבבעלות המדינה במבנה, במטרה לייעל את השימוש בהם ולהתאימם לצורכי היחידות בקריה. במסגרת זו, מתכוון המינהל להקצות ליחידה שטח מתאים.
6. יצוין כי הנכס שבבעלות המדינה מאוכלס כיום במלואו על ידי משרדים אחרים, ועל כן טרם החלו עבודות השיפוץ וההתאמה, המחייבות תכנון ארוך טווח, פינוי השטחים וחלוקה מחדש של המשרדים בהתאם לצורכי היחידות העתידות להתאכלס במבנה.

לנוכח היקף השטח, צפוי כי התהליך יארך זמן ממושך. בהתאם לכך, הגורמים המוסמכים במינהל הדיור פועלים כיום לקבלת הצעות מחיר מקבלנים לביצוע העבודות הנדרשות, ובמקביל לאיתור פתרונות דיור חלופיים למשרדים המאכלסים את השטח, כתנאי לקידום השיפוץ והתאמת המבנה.

7. הבקשה להתקשרות מכח תקנה 3(14א)(א) לתקנות חובת המכרזים בשל מיקום מיוחד. שכירת הדיור יאפשר ריכוז המשרדים תחת הקריה הממשלתית של העיר ת"א, וזאת בהתאם למדיניות מנהל הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם ועל כן מדובר במיקום מיוחד בהתאם לתקנה.

8. כמו כן, המושכר ממוקם בקריית הממשלה בתל אביב, מול תחנת רכבת השלום, ובכך מתאפשרת נגישות גבוהה ונוחה למקום. למיקום זה חשיבות מהותית לפעילותה התקינה של היחידה, בין היתר לנוכח העובדה שחלק מעובדיה וכן חלק מהציבור המגיע לקבלת שירות במשרד הם אנשים עם מוגבלות, הזקוקים לנגישות מיטבית לצורך הגעה והתנהלות יומיומית. לפיכך, מיקומו המרכזי והנגיש של המושכר מאפשר סביבת עבודה מותאמת לצורכי העובדים והציבור כאחד.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	